

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 319

del 7.8.2003

O G G E T T O

Acquisizione unità immobiliare ubicata nel Centro Antico posta al piano terra di via Morte n.40 per attuazione previsioni Piano di Recupero del Centro Antico – Isolato n.12.

L'anno duemilatre, il giorno sette del mese di agosto nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	PANUNZIO	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Minervini Tommaso - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

CHE il C.C. con delibera n.76 del 20/05/1996, esaminate le osservazioni ed opposizioni e preso atto del parere del C.U.R. n.1/96, approvò, in via definitiva, il Piano di Recupero del Centro Antico;

CHE detto Piano di Recupero del Centro Antico, così come evidenziato nella Tav.10p del Piano stesso, prevede la realizzazione di un centro polifunzionale per la collettività di tipo commerciale-teatrale;

CHE, per lo scopo, essendo necessario procedere all'acquisizione di unità immobiliari di proprietà privata, l'U.O. Centro Storico ha invitato i proprietari e/o eredi delle unità immobiliari ricadenti nell'area compresa tra il civico n.36 e n.50 di via Morte alla cessione bonaria in favore del Comune delle loro proprietà;

CHE la proprietaria dell'immobile posto al piano terra di via Morte n.40 ha manifestato la volontà di cessione in favore di questo Comune della citata unità immobiliare addivenendo alla stipula del preliminare di vendita;

Tutto ciò premesso:

L'U.O. Centro Storico con note n.25677 del 29/06/2000 e successive del 30/05/2002, prot.22173 e del 14/02/2003, prot.7197, ha invitato la Sig.ra Di Gennaro Angela, proprietaria dell'immobile sito al piano terra di via Morte n.40, riportato in catasto al **Fg.55, particella 2212, Sub 1, cat.A/5**, alla cessione bonaria dell'unità immobiliare in argomento in favore del Comune di Molfetta. La citata proprietaria in data 03/06/2003 ha sottoscritto una promessa di vendita con accettazione, da parte della stessa, del prezzo complessivo di **Euro 1.805,42#** determinato dall'U.T.C. secondo i criteri stabiliti dal D.L. n.629 del 15/12/1979 convertito con Legge n.25 del 15/02/1980, ovvero:

via Morte, 40 - piano terra -

Superficie utile mq.25,00

Costo unitario di produzione

Costo base: £. 225.000

Cat. catastale: A/5 0,50

Demografia: sup. 50.000 0,95

Zona: degradata 0,90

Livello: piano T. 0,90

Vetustà: oltre 50 anni 0,70

Stato di conserv.: scadente 0,60 = £.36.358,86#

Valore locativo:

Sup. conv. mq.25,00 x costo unit. di prod. £36.358,86# = £. 908.972#

Coeff. ISTAT giugno 2000 di 268,875 %

Val. loc. £.908.972# x 268,875 % = £.2.443.999

= £.3.352.971

Coeff. ISTAT giugno 2001 di 2,175 %

Val. loc. £.3.352.971# x 2,175 % = £. 72.927

= £.3.425.898

Coeff. ISTAT aprile 2002 di 2,04 %

Val. loc. £.3.425.898# x 2,04 % = £. 69.888

= £.3.495.786

in Euro 1.805,42#

Ritenuto di dover procedere all'acquisizione del predetto immobile per le motivazioni di cui innanzi;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art.42, lett.I) del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/00, trattandosi di provvedimento in esecuzione di atti assunti dal Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49-1° c.-, del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo n.267/00, dal Capo Settore Territorio e Capo Settore Bilancio e Finanze;

Visto il T.U.E.L. approvato con Decr. Leg.vo n.267 de l 18/08/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'acquisto dell'immobile di Via Morte, 40 - piano terra- dalla Sig.ra Di Gennaro Angela, riportato in catasto al Fg.55 part.IIa 2212 sub.1 cat.A/5, per il prezzo complessivo di Euro 1.805, 42=, determinato dall'U.T.C. secondo i criteri stabiliti dal D.L. n.629 del 15/12/1979 convertito con Legge n.25 del 15/02/1980 ed in narrativa dettagliatamente descritto;
- 2) Autorizzare l'Ing. G. PARISI, Capo Settore Territorio ed, in mancanza, l'Ing. V. Balducci, Capo Settore LL.PP., ad intervenire, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Molfetta, alla stipula dell'atto notarile di acquisto degli immobili .
- 3) Disporre di corrispondere alla citata promessa venditrice, un acconto pari ai 2/3 del prezzo dovuto ad intervenuta esecutività del presente atto, rimandando il pagamento del saldo all'atto della stipula e perfezionamento dell'atto notarile di acquisto, dando atto che l'anticipo costituirà a carico della promessa venditrice, penale in caso di mancata sottoscrizione dell'atto o rifiuto a sottoscrivere.
- 4) Affidare, al notaio dott. Ignazio Ancona, l'incarico della redazione dell'atto di acquisto di detti immobili impegnando una spesa preventiva di Euro 1.549,37# , salvo determinazioni a consuntivo.
- 5) Imputare, la spesa complessiva di **Euro 3.354,79=** Cap.53000 "Fondo di Rotazione del Centro Storico" del Bilancio 2003.
- 6) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla Sig.ra Di Gennaro Angela, nonchè, al notaio incaricato della redazione dell'atto di acquisto.
- 7) Nominare responsabile del procedimento il geom.Pasquale De Tullio del Settore Territorio.
- 8) Trasmettere all'U.O. Contabilità e Bilancio per le registrazioni nell'inventario, al Settore Territorio ed al responsabile del procedimento ognuno per quanto di rispettiva competenza.

UFFICIO RAGIONERIA

Impegno inserito con progressivo n.3675 imputato al Cap. n.53000 "Fondo di rotazione Centro Antico" del bilancio 2003, €.1805,42.

Impegno inserito con progressivo n.3676 imputato al Cap. n.53000 "Fondo di rotazione Centro Antico" del bilancio 2003, €.1549,37.

F.to Il Direttore di Ragioneria

PUBBLICATA IL 21.8.2003